

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич  
 Телефон: +7 (926) 776-90-64  
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



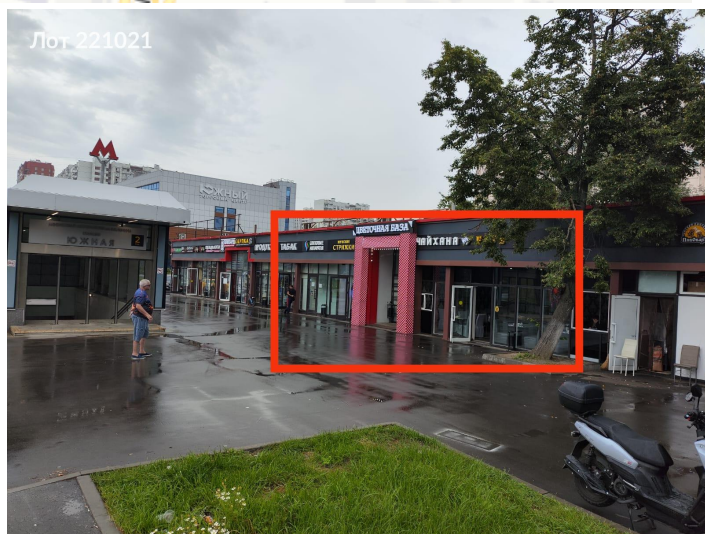
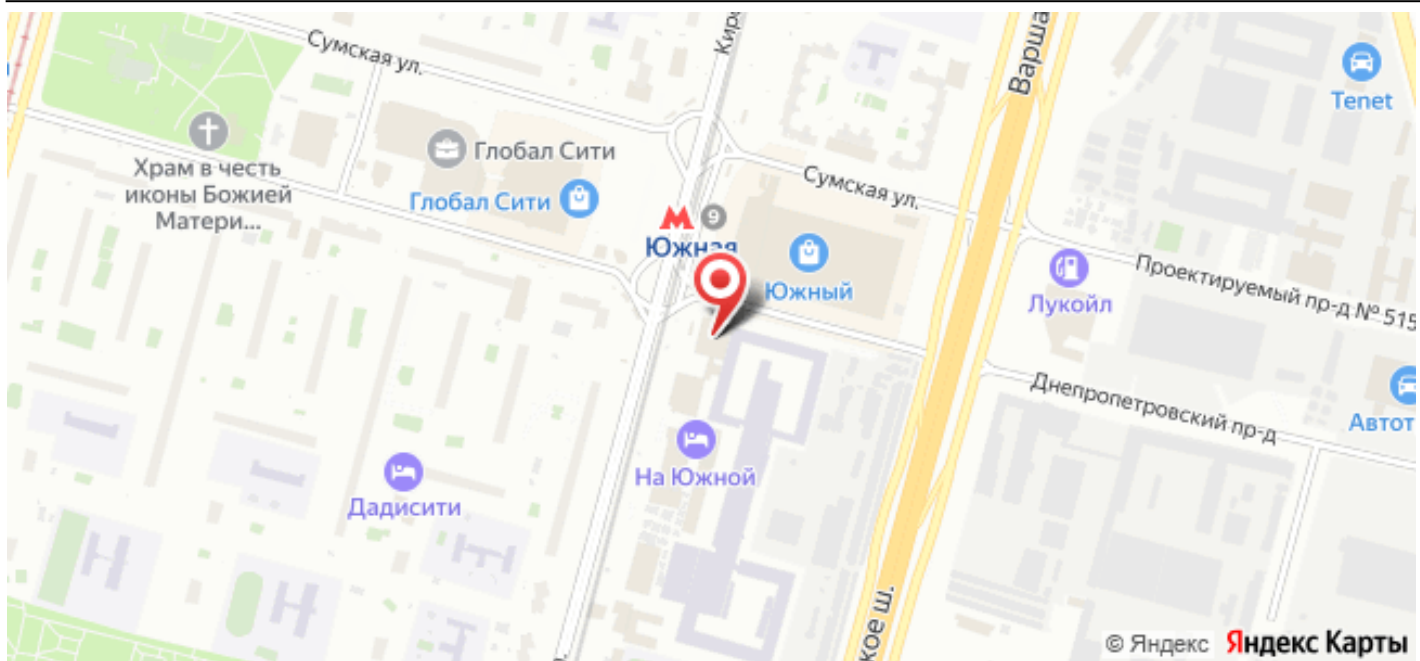
**ЛОТ № 221021**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, ВЛ132/1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**650 000 рублей**

Сдается на выходе из метро отличное помещение 200 кв.м на первом этаже торгового комплекса. Все коммуникации подключены, эл. мощность 60 кВт, места для парковки, до выезда на Варшавское шоссе 300 метров. Возможно уменьшение, увеличение площади. В соседях Чайхона, Табак, Стрижки, Ломбард. Прямая аренда, УСН.

Возможное назначение: магазин, салон красоты, аптека, офис, общепит, шоурум, детский центр, интернет магазин, клиентский офис, косметология, малое производство, массажный салон, свободное назначение, склад, стрит ритейл, торговая площадь, учебный центр, фастфуд, химчистка, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Южная	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	200 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Местное
Залог	100 %	Пожаротушение	Спринклерная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-08-04 14:22:50
Тип здания	Административное		



Лот 221021



Лот 221021



Лот 221021



Лот 221021



Лот 221021

